

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOPZ79Q4

Váš dopis zn.:

Ze dne:

22.09.2023

Č. j.:

JMK 155 759/2023

Sp. zn.:

S-JMK 141 850/2023/OŽP

Vyřizuje:

Vodičková

Telefon:

541 652 331

Datum:

26.10.2023

Vážená paní

Yvona Čumová

Klatovská 20

602 00 BRNO

„Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část II“ k. ú. Nový Lískovec, okres Brno-město

vyjádření

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 22.09.2023 Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa, část II“ k. ú. Nový Lískovec, okres Brno město, projektová dokumentace: Atelier 99, s. r. o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno; 09/2022.

Stručná charakteristika záměru: V předložené 1. etapě, části II akce „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ na ul. Koniklecová a ul. Petra Křivky v Brně-Novém Lískovci je navrženo 9 bytových domů (domy E3, E4 a F1-F7) včetně přilehlé dopravní a technické infrastruktury. Stavba je členěna na stavební a inženýrské objekty: SO 16 objekt E3, SO 17 objekt E4, SO 18 objekt F1b, SO 19 objekt F2a, SO 20 objekt F3a, SO 21 objekt F4b, SO 22 objekt F5b, SO 23 objekt F6a, SO 24 objekt F7a, SO 26.1 venkovní schodiště, chodník ke kapli, SO 26.2 opěrné zídky, SO 27 odpadové hospodářství, IO 100 Příprava území, terénní úpravy, IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy, IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy, IO 300 Přípojky vodovodu, IO 301 Venkovní rozvody vodovodu, IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace, IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace, IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace, IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace, IO 410 Přípojky splaškové kanalizace, IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace, IO 600 Venkovní rozvody silnoproudu, IO 610 Veřejné osvětlení, IO 611 Přeložka veřejného osvětlení, IO 612 Oprava kabelu VO, IO 700 Venkovní rozvody slaboproudu, IO 800 Venkovní rozvody teplovodu, IO 900 Sadové úpravy, IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky. Investorem záměru je statutární město Brno.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Magistrát města Brna.

(Šmerda, kl. 1593)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon), a jeho prováděcího předpisu:

Dle předložené žádosti nebude realizací záměru dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), orgán ochrany ZPF krajského úřadu tudíž nemá k realizaci záměru žádné připomínky.

(Ing. Krejzek, kl. 2638)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy. Krajský úřad vydává vyjádření k řízení podle jiného právního předpisu, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

(Šmerda, kl. 1593)

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost nebo předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody žádá o předložení entomologického a zoologického průzkumu, který byl dle technické zprávy vypracován.

V případě, že by v souvislosti s realizací záměru mohlo dojít k porušení některé ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů (§ 50 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, který rozhodne, zda je nezbytné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, a to ještě před vydáním územního rozhodnutí.

(Ing. Koru, Ph.D., kl. 1556)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Realizací záměru nevznikne v místě žádný stacionární zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona o ochraně ovzduší. Zdrojem tepla pro bytové domy bude horkovodní přípojka CZT Teplárny Brno a.s.

V průběhu realizace záměru je zapotřebí omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací.

(Ing. Břínková, kl. 2641)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:

Kompetentním úřadem k vydání závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech a vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Magistrát města Brna, odbor životního prostředí.

Krajský úřad k předložené projektové dokumentaci dále sděluje, že zde není uvedeno množství jednotlivých druhů odpadů, které vzniknou realizací záměru. Tyto údaje jsou povinnou náležitostí projektové dokumentace pro společné povolení a vyžaduje je mj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dle příslušných příloh této vyhlášky. PD je nutno v tomto smyslu doplnit tak, aby po dokončení realizace stavby mohl dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství ověřit jejich předání k využití/odstranění v souladu se zákonem o odpadech, kdy množství předaných odpadů budou srovnatelná s množstvími uvedenými v projektové dokumentaci.

Upozorňujeme na skutečnost, že veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://isoh.mzp.cz> („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu.

(Ing. Svobodová, kl. 2623)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Záměr byl předmětem posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 9a odst. 1 uvedeného zákona bylo vydáno dne 07.12.2022 pod č. j. JMK 175149/2022.

Dle § 3 písm. g) zákona je územní řízení považováno za navazující řízení. Oznamovatel proto bude postupovat podle § 9a odst. 6 zákona a požádá krajský úřad o vydání závazného stanoviska k ověření změn tzv. coherence stamp.

(Mgr. Richterová, kl. 2684)

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Výše uvedená činnost nespadá do přílohy č. 1 zákona o integrované prevenci, a proto provozovatel nemusí žádat o integrované povolení.

(Nosilová, kl. 2678)

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

S odkazem na údaje uvedené v „Souhrnné technické zprávě“, v kap. B.2.1 „Základní charakteristika stavby a jejího užívání“ na str. 14 a násl. předmětný investiční záměr nespadá do režimu zákona o prevenci závažných havárií.

(Ing. Pavel Ondříček, kl. 2634)

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani do dobývacího prostoru.

Krajský úřad Jihomoravského kraje upozorňuje, že 1.1.2024 nabude účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. V období 1.1.2024 až 30.6.2024 se tyto zákony použijí pouze pro záměry, který jsou vyhrazenými stavbami uvedenými v příloze č. 3 k zákonu č. 283/2021 Sb. Od 1.7.2024 se použijí pro všechny stavby. Podle přechodných ustanovení těchto právních předpisů budou žádosti posuzovány podle právního předpisu účinného v době jejich podání.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.

Mgr. Kateřina Pospíšilová
vedoucí oddělení správního a ekonomického

v z. Mgr. Olga Sobotková
referentka právní agendy, oddělení správní a ekonomické

Na vědomí:

Úřad městské části Brna, Brno – Nový Lískovec, Oblá 518/75a, 634 00 Brno – stavební úřad